

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **19 сентября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 226,6 кв.м. (кадастровый номер 33:22:032012:129), а именно: помещений № 9-10 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 306 700, 84 руб. (Триста шесть тысяч семьсот руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 670,08 руб. (Тридцать тысяч шестьсот семьдесят руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 15 335,04 руб. (Пятнадцать тысяч триста тридцать пять руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 306 700, 84 руб. (Триста шесть тысяч семьсот руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.10, общей площадью 15,5 кв.м, а именно: помещения № 28 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.09.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/063/2012-738.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 38 974,44 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 897,44 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто семь руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 1 948,72 руб. (Одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 72 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 38 974,44 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят четыре руб. 44 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,12 кв.м (в помещениях № 24, 26 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.55-а, общей площадью 44,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:011063:1194), а именно: помещения № 25, 27-32 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) -169 097,88 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч девяносто семь руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 909,79 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот девять руб. 79 коп.).

Шаг аукциона – 8 454,89 руб. (Восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре руб. 89 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 169 097,88 руб. (Сто шестьдесят девять тысяч девяносто семь руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 35 444,88 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста сорок четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 544,49 руб. (Три тысячи пятьсот сорок четыре руб. 49 коп.).

Шаг аукциона – 1 772,24 руб. (Одна тысяча семьсот семьдесят два руб. 24 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 35 444,88 руб. (Тридцать пять тысяч четыреста сорок четыре руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 181 783,32 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят три руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 178,33 руб. (Восемнадцать тысяч сто семьдесят восемь руб. 33 коп.).

Шаг аукциона – 9 089,17 руб. (Девять тысяч восемьдесят девять руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды - с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 181 783,32 руб. (Сто восемьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят три руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, общей площадью 195,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032061:425), а именно помещения № 14-16, 16а, 17, 18 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 290 555,85 руб. (Двести девяносто тысяч пятьсот пятьдесят пять руб. 85 коп.).

Размер задатка составляет – 29 055,59 руб. (Двадцать девять тысяч пятьдесят пять руб. 59 коп.).

Шаг аукциона – 14 527,79 руб. (Четырнадцать тысяч пятьсот двадцать семь руб. 79 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 290 555,85 руб. (Двести девяносто тысяч пятьсот пятьдесят пять руб. 85 коп.).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 168 648,08 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь руб. 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 864,81 руб. (Шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 81 коп.).

Шаг аукциона – 8 432,40 руб. (Восемь тысяч четыреста тридцать два руб. 40 коп.).

Срок действия договора аренды - с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 168 648,08 руб. (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок восемь руб. 08 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 182,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:430), а именно: помещения № 18, 21-29 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 325 193,12 руб. (Триста двадцать пять тысяч сто девяносто три руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 32 519,31 руб. (Тридцать две тысячи пятьсот девятнадцать руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 16 259,66 руб. (Шестнадцать тысяч двести пятьдесят девять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 325 193,12 руб. (Триста двадцать пять тысяч сто девяносто три руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.60, общей площадью 160,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:024018:431), а именно: помещения № 42-51 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 286 704,48 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч семьсот четыре руб.48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 28 670,45 руб. (Двадцать восемь тысяч шестьсот семьдесят руб. 45 коп.).

Шаг аукциона – 14 335,22 руб. (Четырнадцать тысяч триста тридцать пять руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды - с 03.10.2022 по 02.10.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 286 704,48 руб. (Двести восемьдесят шесть семьсот четыре руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 16.05.2022, 24.06.2022, 04.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 15 сентября 2022 года.**

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **19 сентября 2022 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 15 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 15 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 09 сентября 2022 года.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 сентября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **19 сентября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **19 сентября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 03 октября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.